



CERTIFICAÇÃO LEED GOLD



WORLD TRADE CENTER®
LISBOA

Este documento apresenta um resumo detalhado dos principais **atributos de sustentabilidade** que garantiram ao **World Trade Center Lisboa** a prestigiada certificação **LEED Gold** (Leadership in Energy and Environmental Design).

A obtenção da certificação LEED Gold atesta que o WTC Lisboa foi concebido, construído e é operado segundo os mais elevados padrões internacionais de **eficiência, sustentabilidade e bem-estar**. O projeto reflete um compromisso rigoroso com a **responsabilidade ambiental** e a **saúde dos seus utilizadores**, estabelecendo um novo paradigma para os espaços de trabalho em Portugal.

Destacamos assim as principais conquistas do WTC Lisboa nas categorias de Impactos Locais, Transportes, Eficiência Hídrica e Energética, Materiais e Gestão de Resíduos, e Qualidade do Ambiente Interior, demonstrando o seu papel como um **pioneiro da construção verde e inteligente**.



Impactos Locais

- 100% dos lugares de estacionamento subterrâneos (o que contribui para a minimização do impacto de ilha térmica).



Localização e Transportes

- Localização privilegiada com proximidade a serviços;
- Mobilidade suave: Lugares de estacionamento com 41 postos de carregamento de veículos elétricos.



Eficiência Hídrica

- 55% de economia de água potável em equipamentos sanitários;
- 60% de economia de água em irrigação



Eficiência Energética

- 30% de economia de energia face a um edifício de referência (sistemas de iluminação e AVAC muito eficientes, renováveis);
- 6% dos consumos de eletricidade do edifício garantidos por uma central fotovoltaica instalada na cobertura.



Materiais e Resíduos

- Incorporação de mais de 10 materiais com Declarações Ambientais de Produto;
- Mais de 70% dos resíduos de construção valorizados (desviados de aterro).



Qualidade do Ambiente Interior

90% dos ocupantes com postos de trabalho que beneficiam de luz natural abundante e acesso a vistas para o exterior.